

WGH am Ende der FGZ von Essen-Rüttenscheid



Vorderseite

Eckdaten

Objektart:	Wohn-/Geschäftshaus (Invest.)
Ort:	45128 Essen
Ortsteil:	Südstadt (Essen-Rüttenscheid)
Straße:	Rüttenscheider Str. 38
Grundstücksfläche ca.:	566 m²
Wohnfläche ca.:	1.181 m²
Gewerbefläche:	212 m²
Vermietbare Fläche:	1.393 m²

Geschosse:	5
Baujahr:	1973
Wohneinheiten:	28
Gewerbeeinheiten:	2
Stellplätze:	4
Garagen:	2
Jahresnettomiete:	€ 160.760,--
Kaufpreis:	€ VHS
Faktor:	---
Rendite:	---