

## WGH City Dortmund Innenring Königswall 8



Dortmund, Königswall 8, Eckfront

### Eckdaten

<b>Objektart:</b>	<b>Wohn-/Geschäftshaus (Invest.)</b>
<b>Ort:</b>	<b>44137 Dortmund</b>
<b>Ortsteil:</b>	<b>Zentrum Kernbereich</b>
<b>Straße:</b>	<b>Königswall 8</b>
<b>Grundstücksfläche ca.:</b>	<b>332 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche ca.:</b>	<b>648 m<sup>2</sup></b>
<b>Gewerbefläche:</b>	<b>405 m<sup>2</sup></b>
<b>Vermietbare Fläche:</b>	<b>1.053 m<sup>2</sup></b>

<b>Geschosse:</b>	<b>6</b>
<b>Baujahr:</b>	<b>1912</b>
<b>Wohneinheiten:</b>	<b>8</b>
<b>Gewerbeneinheiten:</b>	<b>2</b>
<b>Jahresnettomiete:</b>	<b>€ 74.250</b>
<b>Verkehrswert geschätzt:</b>	<b>€ 965.250,--</b>
<b>Faktor:</b>	<b>13,00-fach</b>
<b>Rendite:</b>	<b>7,69 %</b>