

WGH Top-City-Lage Dortmund Königswall 8



Dortmund, Königswall 8, Eckfront

Eckdaten

Objektart:	Wohn-/Geschäftshaus (Invest.)
Ort:	44137 Dortmund
Ortsteil:	Zentrum Kernbereich
Straße:	Königswall 8
Grundstücksfläche ca.:	332 m²
Wohnfläche ca.:	648 m²
Gewerbefläche:	405 m²
Vermietbare Fläche:	1.053 m²

Geschosse:	6
Baujahr:	1912
Wohneinheiten:	8
Gewerbeneinheiten:	2
Jahresnettomiete:	€ 81.000
Verkehrswert geschätzt:	€ 1.296.000
Faktor:	16,00-fach
Rendite:	6,25 %