

## WGH City Dortmund Innenring Königswall 10



Dortmund, Königswall 10, Gebäudefront

## Eckdaten

<b>Objektart:</b>	Wohn-/Geschäftshaus (Invest.)
<b>Ort:</b>	44137 Dortmund
<b>Ortsteil:</b>	Zentrum Kernbereich
<b>Straße:</b>	Königswall 10
<b>Grundstücksfläche ca.:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ca.:</b>	211 m <sup>2</sup>
<b>Gewerbefläche:</b>	335 m <sup>2</sup>
<b>Vermietbare Fläche:</b>	546 m <sup>2</sup>

<b>Geschosse:</b>	6
<b>Baujahr:</b>	1912
<b>Wohneinheiten:</b>	8
<b>Gewerbeeinheiten:</b>	2
<b>Jahresnettomiete:</b>	€ 51.600,--
<b>Verkehrswert geschätzt:</b>	€ 645.000,--
<b>Faktor:</b>	12,50-fach
<b>Rendite:</b>	8 %

RED Real Estate  
Dortmund AG  
Königswall 10  
44137 Dortmund

Tel.: 0231-98340-430  
Fax: 0231-98340-410  
E-Mail: info@red-ag.de  
www.red-ag.de

Amtsgericht Dortmund HRB 20229  
USt-IdNr.: DE217496768  
Vorstand: H. Domansky  
Vors. Aufsichtsrat: H. Kahlert

Deutsche Bank PG AG  
Dortmund  
IBAN: DE47 4407 0024 0109 1990 00  
BIC: DEUTDEB440