

WGH Top-City-Lage Dortmund Königswall 10



Dortmund, Königswall 10, Gebäudefront

Eckdaten

Objektart:	Wohn-/Geschäftshaus (Invest.)
Ort:	44137 Dortmund
Ortsteil:	Zentrum Kernbereich
Straße:	Königswall 10
Grundstücksfläche ca.:	159 m²
Wohnfläche ca.:	297m²
Gewerbefläche:	249 m²
Vermietbare Fläche:	546 m²

Geschosse:	6
Baujahr:	1912
Wohneinheiten:	8
Gewerbeeinheiten:	2
Jahresnettomiete:	€ 58.000,--
Verkehrswert geschätzt:	€ 928.000,--
Faktor:	16-fach
Rendite:	6,25 %